

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház



Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.
HRSZ.: 5920

- Építető:** DP Global Service Kft.
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
- Kivitelező:** Dryvit Profi Kft.
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
- Felelős műszaki vezető:** Héjja Csaba
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
(+36 70 639 1707)
- Projektvezető:** Urgyán-Jeles Livia
4030 Debrecen, Karabély u. 3.
(+36 20 282 5528)

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Hajdúböszörmény belvárosában, csendes környezetben, a Kálvin tér 3. és az Arany János utca 3. szám alatt épülő Kálvin Residence társasházakban kínálunk modern, élhető, fenntartható otthonokat mindazok számára, akiknek fontos a minőség, a kényelem és a maximális komfort.

A Kálvin Residence 2 db különálló épület, mely zárt sorú beépítéssel kerül kivitelezésre, egy biztonságos, zárt udvart biztosítva ezáltal a lakók számára.

A Kálvin tér 3. szám alatt elhelyezkedő épület földszintjén 2 db utcafrontról megközelíthető iroda, kukatároló és a központi gépésztér kerül kialakításra.

Az I. – II. lakószinteken összesen 6 db lakás létesül.

Az Arany János utca 3. szám alatt elhelyezkedő épület földszintjén 1 db orvosi rendelő, egy központi gépészeti tér, valamint egy kukatároló kerül kialakításra.

Az I. – II. lakószinteken összesen 9 db lakás létesül.

A személygépkocsik elhelyezésére 12 db, zárt udvaron elhelyezkedő, különálló garázsban és 5 db parkolóhelyen van lehetőség.

A magas minőségben és igényesen kialakított társasházban a mobil eszközökről vezérelhető okosotthon-rendszerek előnyeit élvezhetik a lakók.

Az energiahatékony működés minimalizálja az energiaköltségeket és csökkenti a környezeti lábnyomot, miközben kellemes és fenntartható otthoni környezetet teremt.

AZ ÉPÜLET SZERKEZETÉNEK ISMERTETÉSE:

Alapozás:

A lakóépület alapozása a talajmechanikai szakvéleményre alapozott, statikus tervező által tervezett statikai kiviteli tervnek megfelelően készül. Az épület alatt kör keresztmetszetű kút alapozás készül teherelosztó vasbeton talpgerendával.

Függőleges tartószerkezet:

A falszerkezetet monolit vasbeton pillérváz és teherhordó vázkerámia falazat vegyesen jellemzi, a jelölt helyeken vb. merevítő fallal. A tervezett épület külső térelhatároló teherhordó falai 30 N+F falazóblokkból 30 cm vastagsággal építettek, + 15 cm vtg. polisztirolhab és helyenként kőzetgyapotos hőszigeteléssel ellátva.

Födém szerkezet:

A lakóépületek általános szintjein lévő födémek többtámaszú, két irányban teherviselő vasbeton síklemez födémek.

Tető szerkezet:

A tervezett épületek fa szerkezetű nyeregtetős kialakítással, beépített tetőtérrel készülnek. A felhasznált faanyagok beépítés előtt a megfelelő gomba- és rovarölő szerrel vannak kezelve a szabványok által előírt követelményeknek megfelelően. A cserépfedés alatt a rétegterveknek és hőtechnikai követelményeknek megfelelő szerkezet kerül kialakításra. A választott termékek kiemelkedő garanciavállalással rendelkeznek.

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Lépcsőházak, lépcsők:

A vasbeton szerkezetű lépcsők csúszásmentes kerámia burkolattal és kapaszkodó korlát elhelyezéssel, magas minőségű kivitelezéssel készülnek.

Hő- és hangszigetelés:

A homlokzati falfelületen 15 cm vtg. EPS polisztirol és helyenként kőzetgyapotos homlokzatszigetelés, az épület lábazatán 15 cm vtg. XPS extrudált polisztirol hőszigetelés készül. A szerelt válaszfalakban 7,5 cm vtg. üveggypot akusztikai szigetelés (pl.: Isover Akusto) kerül elhelyezésre. A szintválasztó födémek padozatában a felső rétegben 3 cm lépéshangszigetelő, továbbá alsó gépészeti vezetékek szintkiegyenlítésére 4 cm lépésálló szigetelést alkalmazunk, ezáltal is figyelmet fordítva az akusztikai és hőszigetelési paraméterekre. A tető hőszigetelése a legjobb hőszigetelési értékkel rendelkező PIR szigeteléssel és üveggypot szigeteléssel kerül kialakításra.

LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Válaszfalak:

A lakáson belüli válaszfalak fém vázszerkezetű szerelt válaszfalak 2x1 rtg 15 mm tűzgátló, illetve impregnált gipszkarton burkolattal.

A lakásválasztó falak a legjobb hangszigetelő értékkel rendelkező 21,25 cm vastag Habito (vagy azzal egyenértékű) rendszerrel lesznek kialakítva. A rendszernek fokozottan jobb az akusztikai tulajdonságai, így nagymértékben csökken a lakások közti áthallás, mind a testhangokat, mind a léghangokat illetően. Az akusztikai és esztétikai paraméterekre a kivitelezés során különösen nagy figyelmet fordítunk.

Az épület valamennyi falazata – homlokzati, lakásválasztó, válaszfalai – megfelel a rájuk előírt tűzgátlási, hőszigetelési és léghanggátlási értékeknek és előírásoknak.

Külső nyílászáró szerkezetek:

A homlokzati dizájnnak megfelelően az utcafronton a földszinten barna, egyéb helyeken fehér színben műanyag nyílászárók beépítésére kerül sor 3 rtg. ClimaGuard Solar üvegezéssel.

A ClimaGuard® Solar olyan síküveg termék, amelynek felületén egy átlátszó, rendkívül vékony bevonat található. A ClimaGuard® Solar-ral készített hőszigetelő üvegnek köszönhetően egy hagyományos, bevonat nélküli szerkezethez képest a teljes napenergiának csak töredékét engedi át, így a nyári kánikula idején a lakótér sokkal kevésbé melegszik fel. Emellett a belső üveg felületi hőmérséklete jelentősen alacsonyabb lesz, mint a hagyományos szerkezet esetében, ami komfortérzetünk szempontjából igen jelentős különbség.

Árnyékolás:

A hővédelem nagyrészt az üvegezésbe beépített ClimaGuard® Solar üvegezéssel biztosított. Kiegészítő rejtett redőnytok kerül beépítésre (redőny opcionálisan rendelhető), előkészített elektromos csövezéssel, hogy későbbi igény alapján rejtett tokos elektromos működtetésű redőny beépíthető legyen.

Vízszigetelés:

A fürdőszobákban és WC-kben a vízvételi helyek közelében a padlóburkolat alatt 2 rtg., a falburkolat alatt 1 rtg. kent használati víz elleni szigetelés készül hajlaterősítéssel.

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Belső vakolatok:

Simított gépi vakolat készül min. H10-es minőségben a falazott oldalfalakon. A vakolt felületeken és a szerelt gipszkarton felületeken glettelés készül.

Homlokzatképzés:

A homlokzati hőszigetelő rendszer magas minőségű vékonyvakolattal, a lábazon pedig homlokzati lapburkolattal készül kiviteli terveknek megfelelően.

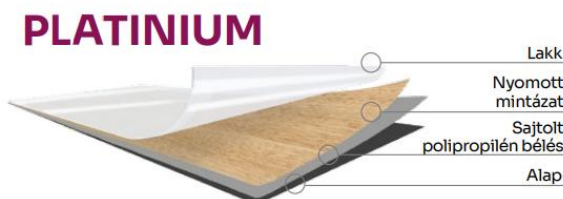
Belső nyílászáró szerkezetek:

Lakásbejárati ajtók:

Biztonsági lakásbejárati ajtók kerülnek beépítésre, többpontos biztonsági zárral, kiemelésgátló csapokkal felszerelve. Erősített pántokkal, széles látószögű optikai kitekintővel, rozsdamentes küszöbvel. A lakásbejárati ajtó tömör kialakítású (R_w+C min. 25 dB). Nem választható.

Belső ajtók:

Lakások belső ajtóit magas minőségű MDF CPL felületű beltéri ajtók. A CPL fokozott kopásállóság keményebb felülettel rendelkezik, karcálló és strapabíró anyaggal, ami ellenáll az idő múlásával járó igénybevételeknek. A beltéri ajtó karbantartást nem igényel, teljes mértékben gondozásmentes. Ajtólap: CPL, 3 db pánttal, BB normál zárral. A képen látható savmárt üvegezéssel vagy tele kivitelben választható, katalógus szerinti standard színválasztékból. A kilincs ezüstsínben alaptartozék.



sonoma tölgy	olaj tölgy	olasz dió	polár tölgy	tölgy
matt fehér	antracit tölgy	grau	bajor tölgy	latte tölgy

A színminta tájékoztató jellegű, eltérhet a valóságtól, kézzelfogható színkártya és prospektus az irodánkban és a DP KER Építőanyag áruházunkban megtekinthető.

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Belső burkolatok:

A lépcsőházakban, a közösségi helyiségekben és a lakások loggiáin különösen nagy kopásállóságú, igényes burkolatok kerülnek beépítésre. Nem választható.

A lakásokon belül a fürdőbe és a WC-be a legjobb minőségű dekoratív kerámia burkolatokból választhat a tulajdonos, mely helyeken az oldalfalakat mennyezetig burkoljuk.

Az egyéb helyiségekbe (nappali, konyha, étkező, szobák, előtér) a fokozott kopásállóságú LVT burkolatok több típusából választhat a lakástulajdonos.

A burkolatok az oldalfalon és a padlón hálós kivitelben készülnek.

Választható burkolatok, külön katalógusban mellékelve és DP KER Építőipari áruházunkban megtekinthetők.

Amennyiben a kínálatunkban szereplő burkolatoktól eltérő vevőigény jelentkezik, az alábbi egységárakat vesszük figyelembe:

hidegburkolat: bruttó 6400 Ft/m²

melegburkolat: bruttó 6400 Ft/m²

Belső festés:

Alapozás, 2 rétegben glettelés és csiszolás, fehér festés 3 rétegben.

Parkolóhely:

A szekcionált garázkapuvál zárható garázsok csiszolt beton felülettel és egy darab elektromos csatlakozási lehetőséggel rendelkeznek.

A parkolóhelyek elválasztását időjárásálló, tartós felfestéssel biztosítjuk.

Lakások belméretei:

Az építészeti alaprajzokon feltüntetett méretek, a vakolatlan/gipszkarton és burkolatlan falak közötti távolságokat adják meg. A lakások belmagassága minimum 2,58 m.

Elektromos ellátás:

A lakások 1 x 32 amper áramellátással lesznek kialakítva. Minden lakás részére külön áramszolgáltatói főmérő kerül felszerelésre. A kapcsolók, dugaljok Legrand típusú, fehér színű szerelvények lesznek. Lámpák, csillárok külön megrendelhetők, lámpahely-kiállítás készül. Kaputelefonrendszer kiépítésre kerül, a főbejárati ajtó elektromos zárral lesz felszerelve, melyet minden lakáshoz biztosított proxy beléptető-kártyával lehet nyitni. A kábeltelevíziós hálózat, a vezetékes telefon/ számítógéphálózat részére védőcsövezés készül. (A konkrét kábeltelevíziós csomag, a vezetékestelefon- és internetszolgáltatás megrendelése a tulajdonos feladata, a lakáson belüli kábelezést a szolgáltatótól kell megrendelnie a lakás tulajdonosának.) A vezetékek, kiskábelek szerelése egyrészt betonba, másrészt előtétfalba vagy válaszfalba elhelyezett műanyag védőcsövekben történik.

A lakás vételára az elektromos kiviteli terveken szereplő elektromos kiállások árait tartalmazza.

A tervektől eltérően lehet plusz elektromos kiállásokat kérni (falikar, dugalj TV-telefon, kapcsoló), ezek a pluszkiállások egyedi elbírálás alapján kerülnek elszámolásra.

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Épületgépészet

Vízszelelés:

A társasházon belüli vízálózat előre kialakított gépészeti aknában, lakásokon belüli rendszer az aljzatbetonba szerelve készül. A szaniterek hideg- és melegvíz-, valamint szennyvízcsatlakozásai falba szerelve készülnek. Mosogatógép-csatlakozás a konyhában, mosógép-csatlakozás a fürdőszobában lesz kiépítve.

A lakások vízfogyasztása külön-külön mérhető, egyedi hitelesített vízórakkal lesznek felszerelve a lakásokon kívüli közlekedőben. Minden vevőnek a saját vízórája a nevére fog kerülni.



Egyes gépkocsitárolók mennyezetén, oldalfalán – előfordulhat, hogy használatot nem befolyásoló mértékben – gépészeti csővezetékek kerülnek elhelyezésre.

Szaniterek:

A konyhában kiépített hideg-melegvíz-csatlakozás, és szennyvíz- elvezetés biztosított.

A fürdőszoba kialakítások: minőségi szaniterekből 1 db kád (burkolva) vagy zuhanyzó (épített zuhany vagy telepített zuhanytálca/zuhanykabin), 1 db mosdó, 1 db beépített tartály, WC-kagyló, -ülőke, 1 db mosdó beépítését tartalmazzák. A szaniterek minőségi csúcsdizájnú Mofém csaptelepekkel felszerelve.

A változtatás jogát fenntartjuk!

Megnevezés	Típus	Kép	Nettó egységár
Mosdó	Geberit Selnova Square 60cm 500.300.01.1		22 000 Ft
Kézmosó, jobbos	Geberit Selnova Compact 40x25cm 501.517.00.7		17 000 Ft

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Mosdó csaptelep	Mofém Junior Evo magasított mosdó csaptelep 150006100		18 500 Ft
Beépített fürdőkád	Wellis Huron 170 + előlap 1700x750x620		141 000 Ft
Kádtöltő csaptelep + Basic kézizuhany tartóval	Mofém Junior Evo kádtöltő csaptelep 151006300		27 000 Ft

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

<p>Basic kézizuhany a csaptelephez</p>			<p>Tartozék a csaptelephez!</p>
<p>Zuhanyfolyóka épített zuhanyzóhoz</p>	<p>Styron folyóka Drops ráccsal STY-D-70</p>		<p>21 000 Ft</p>
<p>Walk-in zuhanyfal</p>	<p>Radaway Modó New II Walk-in zuhanyfal 100 x 190 cm</p>		<p>85 000 Ft</p>

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Zuhany csaptelep + Basic kézizuhany tartóval	Mofém Junior Evo kádtöltő csaptelep 153004700		24 000 Ft
Basic kézizuhany a csaptelephez			Tartozék a csaptelephez!
Szerelőkeret	Mofém Evo- Techszerelőkeret731012800		29 400 Ft

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

WC-csésze	Mofém Hello + Soft Close ülőke 700542800		24 750 Ft
Nyomólap	Mofém Evo 30 nyomólap 73500280W		10 000 Ft

Fűtés – hűtés és melegvíz-előállítás:

Fűtés: split rendszerű levegő-víz hőszivattyú berendezések, házközponti kazánházban, egyedi méréssel, szabályozással. A vezetékelés falba süllyesztve vagy takarva. A lakásokon belül a fűtés padlófűtés kialakításával lesz megoldva.

Hűtés: a lakások nappali helyiségében elhelyezésre kerül egy oldalfali fűtő-hűtő fan-coil berendezés, mely a hűtési feladatokat fogja ellátni. A tetőtérben külön elhelyezésre kerülnek fan-coil berendezések. Ezeket a berendezéseket szintén a split rendszerű levegő-víz hőszivattyú berendezés fogja ellátni a megfelelő fűtési, illetve hűtési közeggel.

A megfelelő elszámolás érdekében hőmennyiségmérő berendezések kerülnek elhelyezésre.

Melegvíz: használati melegvíz előállítása a központi kazánházban történik a split rendszerű levegő-víz hőszivattyú berendezések segítségével. Minden lakásban elhelyezésre kerül egy melegvízmérő óra, mely a lakások közötti belső elszámolást fogja elősegíteni.

A társasházban kiépítésre kerül cirkulációs csővezeték-hálózat is, mely elősegíti a lakásokban az azonnali melegvíz-hozzáférést, ezzel is növelve a lakók komfortérzetét.

Légtechnika:

A WC-helyiségek, kamrák szellőzését alacsony zajszintű, lámpa kapcsolására induló kisventilátorok biztosítják. Ezek a ventilátorok rendelkeznek páratartalom-érzékelővel is, így előre beállított páratartalomnál képesek biztosítani a szükséges szellőzést. A konyhai páraelszívók működtetéséhez légoldali és elektromos kicsatlakozási lehetőséget építünk ki.

Kálvin Residence
Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.- Arany János utca 3.
15 lakásos társasház

Udvar:

Belső udvarunk egy gondosan kialakított zöld színpolt, ahol a természet és a kényelem találkozik. Az illatos növényekkel övezett pihenőzónák ideálisak egy rövid szünethez vagy önfeledt kikapcsolódáshoz.



Egyéb feltételek:

A konyhai berendezések nem képezik jelen műszaki tartalom részét (konyhabútor, elektromos tűzhely és elektromos sütő, mosogató/mosogatógép, mosogató csaptelep, páraelszívó). A konyhai berendezésekhez víz- és elektromos csatlakozás kerül kiépítésre (vízcsatlakozás a mosogató részére, elektromos és elszívó csatlakozás a páraelszívó részére, elektromos csatlakozás a tűzhely részére). Beépített bútorok, szekrények stb. igény esetén egyedileg megrendelhetők. A változtatás jogát fenntartjuk.

Kedves Érdeklődő!

Megtiszteltetés lesz számunkra, ha bennünket választ új otthona megvásárlásakor. Bízunk abban, hogy a **Dryvit Profi Kft.** szakember gárdája által kivitelezett, a mai kor igényeinek megfelelő, magas minőségű lakásaival maximálisan elégedett lesz.

Köszönjük a bizalmát!

Bana László
ügyvezető, tulajdonos
és a DP Cégcsoport csapata